

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-24187-ISAW-1/2016  
Број: 351-458/2016-03  
29.август 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђорђа Крстића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЂОРЂУ КРСТИЋУ, [REDACTED], извођење радова на адаптацији са променом намене простора из пословне у стамбену намену (површине 60,27m<sup>2</sup>), који се налази на етажи приземља (пословни простор број 1, улаз 14) у згради пословних услуга, на катастарској парцели број 4615/1 КО Чајетина, категорије дела објекта "А", класификациони број 111011, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", [REDACTED], а одговорни пројектант је Бојана З. Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

III. Идејни пројекат и потврда Општинске управе Чајетина број 351-458/2016-03 од 29.септембра 2016. године, саставни су део овог решења.

IV. Пошто се променом намене објекта не добијају нови квадрати, а коефицијент намене и пословног простора и стамбеног је исти (1,5), не обрачунава се ни допринос за уређивање грађевинског земљишта, што је потврђено потврдом Општинске управе Чајетина број 351-458/2016-03 од 27.септембра 2016. године.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

## Образложење

Инвеститор Ђорђе Крстић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20.септембра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији са променом намене простора, који се налази у објекту пословних услуга на катастарској парцели број 4615/1 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24187-ISAW-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији са променом намене простора, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора, а одговорни пројектант је Бојана З. Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на посебном делу објекта - пословни простор за који није утврђена делатност, који се налази на катастарској парцели број 4615/1 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да је предметна промена намене у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетина" број 2/12, 12/13 и 5/15), што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање 27.септембра 2016. године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се промена намене уз извођење грађевинских радова, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 840 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*